

Unterlagenliste Modernisierungen



Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	
Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	
Gehaltsabrechnung Dezember vom Vorjahr	
Lohnsteuerbescheinigung vom Vorjahr	
letzter Einkommenssteuerbescheid	
vorläufige Renteninformation	
alle bestehenden Kreditverträge und dazugehörigen letzten Kontoauszug	
Nachweis weiterer Einkünfte (Kindergeld, Mietverträge, Renten, etc.)	
Eigenkapitalnachweis	
Sonstiges:	
Immobilienunterlagen	
Modernisierungskostenaufstellung und Kostenvoranschläge	
Fotos von innen und außen	
Kopie notarieller Kaufvertrag	
aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	
Flurkarte/ Lageplan, nicht älter als 5 Jahre	
Baubeschreibung oder Bauantrag	
bemaßte Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitt)	
Wohnflächenberechnung nach WoFV, DIN 277 und 288	
Berechnung umbauter Raum / Kubatur	
aktuelle Wohngebäudeversicherung	
Energieausweis	
Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre	
bei Teilung nach WEG: Teilungserklärung und Aufteilungsplan	
Sonstiges:	
Bestehende Immobilienfinanzierung (falls vorhanden)	
Darlehensvertrag (vollständig)	
Jahreskontoauszüge der letzten zwei Jahre	