

Unterlagenliste Kaufvorhaben



Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	
Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	
Gehaltsabrechnung Dezember vom Vorjahr	
Lohnsteuerbescheinigung vom Vorjahr	
letzter Einkommenssteuerbescheid	
vorläufige Renteninformation	
alle bestehenden Kreditverträge und dazugehörigen letzten Kontoauszug	
Nachweis weiterer Einkünfte (Kindergeld, Mietverträge, Renten, etc.)	
Eigenkapitalnachweis	
Sonstiges:	
Immobilienunterlagen	
Exposé	
Fotos von innen und außen	
aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	
notarieller Kaufvertragsentwurf	
Flurkarte/ Lageplan, nicht älter als 5 Jahre	
Baubeschreibung oder Bauantrag	
bemaßte Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitt)	
Wohnflächenberechnung nach WoFV, DIN 277 und 288	
Berechnung umbauter Raum / Kubatur	
aktuelle Wohngebäudeversicherung	
Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre mit Rechnungen	
Kostenaufstellung der geplanten Modernisierungen mit Kostenvoranschlägen	
Energieausweis	
bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung und Aufteilungsplan	
Sonstiges:	