

Unterlagenliste Bauvorhaben

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	
Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)	
Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	
Gehaltsabrechnung Dezember vom Vorjahr	
Lohnsteuerbescheinigung vom Vorjahr	
letzter Einkommenssteuerbescheid	
vorläufige Renteninformation	
alle bestehenden Kreditverträge und dazugehörigen letzten Kontoauszug	
Eigenkapitalnachweis	
Nachweis weiterer Einkünfte (Kindergeld, Mietverträge, Renten, etc.)	
Sonstiges:	
Immobilienunterlagen	
aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	
notarieller Kaufvertragsentwurf Grundstück	
Flurkarte/ Lageplan, nicht älter als 5 Jahre	
Werkvertrag (Baufirma/Bauträger)	
Bau- und Leistungsbeschreibung	
bemaßte Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitt)	
Berechnung umbauter Raum / Kubatur	
Wohnflächenberechnung nach WoFV, DIN 277 und 288	
Baukostenaufstellung	
KfW Online Bestätigung (Energieeffizienzhaus) und vorläufiger Energieausweis	
bei Teilung nach WEG: Teilungserklärung und Aufteilungsplan	
Sonstiges:	