



Finanzierung Radke

Finanzierung Radke – Halberstädter Str. 116-118, 39112 Magdeburg

Ihr Ansprechpartner

Finanzierung Radke  
Bankkaufmann (IHK)

Fon 0391 58231305

Fax 0391 58298671

Mail [kontakt@finanzierung-radke.de](mailto:kontakt@finanzierung-radke.de)

19. Januar 2023

## Darlehensvermittlungsvertrag und vorvertragliche Information

\_\_\_\_\_ (nachfolgend "Auftraggeber" genannt) und  
Finanzierung Radke (nachfolgend "Vermittler" genannt) schließen folgenden  
Darlehensvermittlungsvertrag:

### 1. Auftrag

1.1. Der Vermittler ist bereit, dem Auftraggeber ein Darlehen nachzuweisen oder zu vermitteln. Der Auftraggeber möchte ein Baufinanzierungsdarlehen aufnehmen.

1.2. Der Vermittler hat Zugriff auf ca. 450 Finanzierungspartner. Bei dem Vermittler handelt es sich nicht um eine Bank, weswegen der Vermittler nicht auf den Verkauf bestimmter Produkte beschränkt ist.

1.3. Der Vermittler ist nicht verpflichtet, bestimmte Produkte eines Finanzierungspartners zu vermitteln; er ist auch nicht verpflichtet, bestimmte Produkte in einer vorgegebenen Anzahl zu vermitteln.

1.4. Der Vermittler orientiert sich im Rahmen seiner Beratungstätigkeit an den jeweiligen Bedürfnissen des Auftraggebers und sucht mit dem Auftraggeber gemeinsam das für ihn am geeignetsten erscheinende Finanzprodukt aus.

1.5. Der Vermittler steht dem Auftraggeber bis zur Auszahlung der Darlehensvaluta unterstützend zur Seite und wird die mit der Finanzierung zusammenhängende Korrespondenz für den Auftraggeber führen.

1.6. Ob der Auftraggeber einen im Zusammenhang mit einem ausgewählten Finanzierungsprodukt stehenden Darlehensvertrag abschließt, liegt ausschließlich in der Entscheidungsbefugnis des Auftraggebers.

1.7. Sind mehrere Personen Auftraggeber, so erklären diese gegenüber dem Vermittler, dass jede Person einzeln für den jeweils oder die jeweils anderen Auftraggeber berechtigt ist, Unterlagen, Erklärungen, Informationen und Beratungsleistungen entgegenzunehmen und diese auch gegenüber dem weiteren Auftraggeber oder den weiteren Auftraggebern Wirkung entfalten.

### 2. Leistungsentgelt/Kosten

2.1. Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Darlehens schuldet der Auftraggeber dem Vermittler kein Entgelt.

2.2. Der Vermittler erhält von dem in Aussicht genommenen Darlehensgeber bei erfolgreicher Vermittlung ein Leistungsentgelt. Das bedeutet, dass mit Bezahlung der Darlehensraten und/oder gegebenenfalls anfallender Gebühren an den Darlehensgeber auch die Dienstleistung des Vermittlers abgegolten ist. Zum Zeitpunkt der Unterzeichnung und der Aushändigung des vorliegenden Dokuments steht die für den Auftraggeber am besten geeignete Finanzierungslösung noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag der Vergütung des Vermittlers wird dem Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt, und zwar in dem ESIS-Merkblatt, das dem Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt wird. Anhand der nachstehenden Angaben kann der Auftraggeber jedoch schon eine Einschätzung vornehmen, in welcher Größenordnung sich das Leistungsentgelt bewegen wird.

Produktangebot: Baufinanzierung

Entgeltraumen: 0 - 5 % (berechnet in % von der Bruttodarlehenssumme)

Hinzukommen kann noch eine variable Vergütung für das von dem Vermittler in einem gesamten Kalenderjahr vermittelte gesamte Darlehensvolumen, die auch von der Erfüllung weiterer qualitativer Kriterien abhängig sein kann. Diese mögliche Sondervergütung steht jedoch zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Darlehensanfrage noch nicht fest. Weitere Leistungsentgelte –auch in Form von sonstigen Anreizen – bestehen nicht.

2.3. Im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag fallen für den Auftraggeber keine Steuern oder vergleichbare Kosten an. Bei insoweit auftretenden Fragen wird sich der Auftraggeber an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen Steuerberater wenden.

### 3. Auslagenersatz

3.1. Neben dem Leistungsentgelt gem. 2.2. hat der Vermittler keinen Anspruch auf Erstattung gegebenenfalls entstandener Auslagen.

### 4. Rechte und Pflichten der Vertragspartner

4.1. Der Auftraggeber darf die Dienste anderer Vermittler in Anspruch nehmen.

4.2. Der Auftraggeber unterrichtet den Vermittler unverzüglich über alle Umstände, die die Durchführung der Vermittlungstätigkeit berühren.

4.3. Der Vermittler ist zur kaufmännischen Sorgfalt verpflichtet. Er erbringt gegenüber dem Auftraggeber Beratungsdienstleistungen. Gegenstand des Unternehmens des Vermittlers ist die Vermittlung von Baufinanzierungsdarlehen und weiteren Finanzprodukten sowie die hierauf bezogene Beratung.

4.4. Mit dem vorliegenden Vertrag kommt der Vermittler auch seiner gesetzlichen Pflicht gem. Art. 246 b § 2 Abs. 1 iVm Art. 246 b § 2 Abs. 1 EGBGB nach.

### 5. Streitschlichtung

5.1. Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber auf Seite 1 des Dokuments.

5.2. Der Auftraggeber kann auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

## 6. Angaben des Vermittlers

Beschreibung der Beraterqualifikation: Bankkaufmann (IHK)

Registrierungsnummer: D-W-171-FZ2E-40

Registerbehörde: Industrie- und Handelskammer Magdeburg; Alter Markt 8, 39104 Magdeburg

Aufsichtsbehörde: Landeshauptstadt Magdeburg, Fachbereich Bürgerservice, Ordnungsamt und Gewerbeamt; Bei der Hauptwache 4, 39104 Magdeburg

### Kontakt (bitte ankreuzen)

Bitte senden Sie mir die erforderlichen Vertragsdokumente per Mail und per Post. Ich bin mir bewusst, dass eine sichere Übertragung per Email nicht immer gewährleistet ist.

Bitte senden Sie mir die erforderlichen Vertragsdokumente nur per Post.

### Einwilligungserklärung

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass zum Angebot weiterer Beratungsleistungen, die nicht Teil dieses Vertrages sind, insbesondere aus dem Finanzierungs-, Kredit- und Geldanlagenbereich, der Vermittler oder ein Unterbevollmächtigter mich telefonisch, per Telefax oder elektronischer Post kontaktiert. Ich bin damit einverstanden, dass die vom Vermittler erhobenen Daten zum oben genannten Zweck gespeichert, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

### Die vorstehende Einwilligung ist freiwillig und für den Vertragsschluss nicht erforderlich.

Ich kann sie jederzeit durch eine formlose Mitteilung über eine der nachstehenden Kontaktmöglichkeiten ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen:

per Post: Finanzierung Radke, Halberstädter Str. 116-118, 39112 Magdeburg

per E-Mail: [kontakt@finanzierung-radke.de](mailto:kontakt@finanzierung-radke.de)

per Telefax: Fax: 0391/58298671

---

Ort, Datum

Kunde 1

---

Ort, Datum

Vermittler

---

Ort, Datum

Kunde 2